**建设单位提交申请**

**登记窗口受理**

**原办理建设用地规划许可**

**原办理建设工程规划许可**

**告知事项、根据项目实际情况或需办理事项**

**办理施工许可，住建局牵头**

或

建筑工程施工许可证（±0.000以下施工）

**住建局**

施工图技术性审查

**住建局**

**办理中介评估**

设计方案审查

自然资源和规划局

建筑工程施工许可证

建设工程质量监督、安全注册审批

**住建局**

**住建局**

建设工程消防设计审查

（1-2）

**住建局**

结合民用建筑修建防空地下室建设项目审批（1-2）

**住建局**

**住建局**

建筑工程施工许可证（地下室和基础工程施工阶段）

建筑工程施工许可证（基坑支护和土方开挖施工阶段）

**住建局**

**不动产登记**

**流程结束**

**原办理竣工验收**