



教学导航

- 学习目的
- 1. 掌握基本建设分类、组成和程序；
 - 2. 掌握工程量与工程量清单的基本概念，比较定额工程量与清单工程量；
 - 3. 了解劳动定额、材料消耗定额、机械台班定额编制；
 - 4. 了解建筑工程预算定额的编制，学会正确使用预算定额。

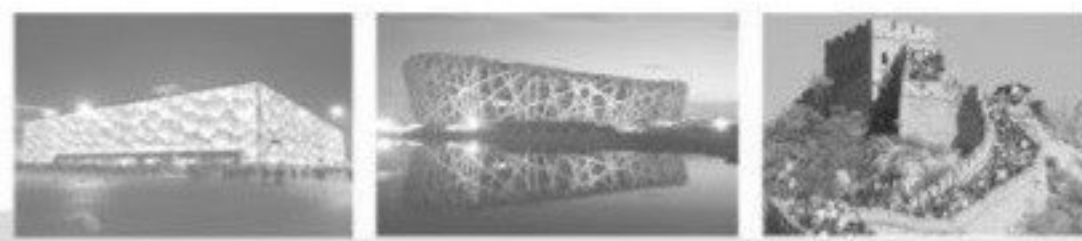
学习方法推荐 练习法、头脑风暴法、小组讨论法等

教学时间 7~9 学时

延伸活动或技能训练时间 (2 学时)

教学做过程/教学手段/教学场所安排建议

教学做过程	具 体 内 容	教学方法及时间安排			场所安排
		授课时间 (学时)	活动时间 (学时)	延伸时间 (学时)	
基本建设概述	基本建设分类与组成	1			教室
	基本建设的程序				
	基本建设经济文件				
工程量与工程量 清单概述	工程量的概念与工程量计算原理	1		(1)	教室
	工程量清单	2			
	清单计量与定额计量比较				
工程定额基础	定额发展概况	2		(1)	教室
	基础定额				
	建筑工程预算定额	1			教室
小 计		7		(2)	



1.1 基本建设概述

基本建设是国民经济的重要组成部分，在现代化建设中占据重要地位。它是一种宏观的经济活动，是通过建筑业的勘察、设计、施工和安装等活动来实现的，内容有建筑工程、安装工程、设备、工器具的购置，以及其他建设工作。

具体地说，基本建设就是形成固定资产的经济活动过程，是实现社会扩大再生产的重要手段，固定资产扩大再生产的新建、扩建、改建、恢复工程及其与之有关的工作均称为基本建设。

固定资产是指在社会再生产过程中，可供生产或生活较长时间使用，在使用过程中基本保持原有实物形态的劳动资料和其他物质资料，如建筑物、构筑物、电气设备等。

为了便于管理和核算，凡列为固定资产的劳动资料，一般应同时具备以下两个条件。

- (1) 使用期限在一年以上。
- (2) 单位价值在规定的限额以上。

不同时具备上述两个条件的应列为低值易耗品。

1.1.1 基本建设分类与组成

1. 基本建设的分类

基本建设是由若干个具体基本建设项目（简称建设项目）组成的，根据不同的分类标准，基本建设项目大致可分为以下几类。

按项目建设的性质不同分：新建项目、扩建项目、改建项目和迁建项目。

按项目建设过程的不同分：筹建项目、施工项目、投产项目和收尾项目。

按项目资金来源渠道的不同分：国家投资项目和自筹投资项目。

按项目建设规模和投资额的大小分：大型建设项目、中型建设项目和小型建设项目。

2. 基本建设项目组成

由于建筑产品都是单件生产、体积庞大、建设周期较长，为了便于施工和管理，必须将建设项目按照其组成内容的不同进行科学的分解，按从大到小，一个建设项目可分解为单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

1) 建设项目

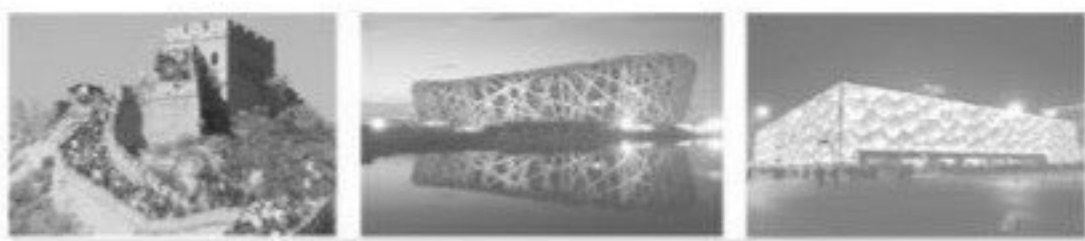
建设项目是指具有设计任务书和总体设计，经济上实行独立核算，行政上具有独立组织形式的建设单位，如工厂、学校、医院等。

一个建设项目中，可能有几个单项工程，也可能只有一个单项工程。

2) 单项工程

单项工程是指在一个建设项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或使用效益的工程，如车间、宿舍、办公楼等。

单项工程是具有独立存在意义的一个完整的建筑及设备安装工程，也是一个很复杂的综



合体。单项工程一般为工程承发包的对象，为了便于计算工程造价，单项工程仍需进一步分解为若干个单位工程。

3) 单位工程

单位工程是指在一个单项工程中，具有独立设计文件，可以独立组织施工，但完工后不能独立发挥生产能力或使用效益的工程，如住宅建筑中的土建、给排水、电气照明等。

建筑安装工程通常包括建筑工程、电气照明工程、给排水工程、工业管道工程；设备安装工程通常包括机械设备安装工程和电气设备安装工程。

4) 分部工程

分部工程是单项或单位工程的组成部分，是按结构部位、路段长度及施工任务将单项或单位工程划分为若干部分的工程，如建筑与装饰工程中的土（石）方工程，地基处理与边坡支护工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，木结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温、隔热、防腐工程，楼地面工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，其他装饰工程，拆除工程等。

5) 分项工程

分项工程是分部工程的组成部分，是按不同施工方法、材料、工序、路段长度等将分部工程划分为若干个分项或项目的工程。分项工程是建设工程定额中最基本的构成单位，如土（石）方分部工程中的平整场地、挖沟槽土方、挖土方、回填土等分项工程内容。